



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 174 prog. 174 del 22 AGO. 2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/03/04 con Prot. N. 16862, dal Sig. **Tempesta Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/05/1943 ed ivi residente in Via Galatea n° 17, C.F. **TMP NNN 43E19 A176K**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione**", realizzato in **C/da Catanese**, censito in catasto al Fg. 7 particella n° 2735, confinante: a **Nord** con Maltese Filippo, a **Sud** con Grillo Nicola, ad **Est** con strada comunale, ad **Ovest** con Ardito Mario; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 769 del **04/05/2010**, a condizione che: l'angolo cottura sia provvisto di idonea cappa di aspirazione ;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **22/10/2010** prot. n° **14879**;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **138071** di Rep. del 01/09/2000 e registrato a Trapani il 18/09/2000 al n. 3041;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **11/06/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **11/06/2012** n. **99** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 769 del 04/05/2010 e contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **11/07/2012** dai proprietari, signori: **Tempesta Antonino** e **Rocca Sebastiana**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====



Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 6.229,00  
e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 2.788,22;====

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione", realizzato in C/da Catanese, censito in catasto al Fg. 7 particella n° 2735 (P.T.), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 769 del 04/05/2010 e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 14869 del 28/03/2011, si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori **Tempesta Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/05/1943, C.F. TMP NNN 43E19 A176K, e **Rocca Sebastiana**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/04/1945, C.F. RCC SST 45D55 A176V, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Galatea n° 17, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li..... 22 AGO. 2012

L'Istruttore Amm/vo  
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il V/Dirigente  
(Arch. G. Fundarò)



Il Direttivo Tecnico  
Stabile Giuseppe